

本期专报：刘小涛书记、王颺秘书长

领军参阅 专报

第1期（总第83期）

2024年1月11日

苏州太湖书院 苏州太湖智库主办

市管重点新型智库

企业总部扎堆深圳，他们都看中什么？

最近几年深圳的发展引人瞩目，不仅仅是国内的产业龙头在深圳加速布局，全球企业也都把投资的眼光聚焦深圳。2022年底，壳牌“牵手”比亚迪在坪山成立合资公司。在去年的全球招商大会上，壳牌中国集团主席陈琳讲述了其布局深圳的雄心：“壳牌将立足于深圳，积极参与世界一流‘超充之城’和光储充一体化全球示范城区建设，携手打造‘绿色智慧能源之城’。”

早在2008年，深圳便开始规划发展总部经济，从专项资金、

人才奖励、住房保障、企业服务等方面支持总部企业发展。据统计，截至目前，经认定的市级总部企业数量达 356 家，2023 年新认定了一批具有行业影响力的头部企业。其中包括，深圳古瑞瓦特新能源有限公司，在光伏行业综合排名全球第三，户用光伏逆变器全球市场份额占比 19.9%，用户侧储能逆变器全球市场份额占比 13.8%，均为全球第一位；深圳市德方纳米科技有限公司为国内磷酸铁锂龙头企业；西门子（深圳）磁共振有限公司，拥有西门子医疗在德国以外最大的研发及生产中心，是同时拥有系统整机研发和生产能力的全球基地。

企业总部落子深圳的同时，更呈现出产业扎堆的特点：科技园高科技企业总部经济集聚区、深汕湾机器人小镇总部经济集聚区、安托山数字能源总部经济集聚区、罗湖金融总部经济集聚区、盐田国际航运总部经济集聚区……均日渐成形。

企业总部扎堆深圳，他们都看中什么？

政策升级加快总部经济集聚是一大重要因素。深圳出台《推动总部经济高质量发展的实施意见》和《总部经济集聚区布局规划》两个重磅文件公布。该文件在总部企业认定标准、支持方式、服务机制上进行了优化提升，并布局了涵盖高科技企业、先进制造业、未来产业等十大行业类别的 40 个总部经济集聚区，总规划面积约 94.08 平方公里，明确提出要培育壮大具有核心竞争力的总部企业集群，大力发展具有全球影响力的总部经济，进一步提升经济中心城市的辐射带动力，促进深圳市总部经济高质量发展。

到 2025 年，全市总部企业数量稳步增加、总部功能更为多元，新增总部企业 100 家以上，千亿级总部企业达 10 家，百亿级总部企业突破 100 家。计划到 2030 年让深圳成为全球一流的总部经济集聚地。

一是明确认定标准。划定了榜单认定、市值或估值认定、行业经济贡献认定以及一事一议方式通过签订协议认定四种方式。其中榜单认定中涵盖世界 500 强、中国 500 强、中国民营企业 500 强、中国制造业 500 强等 12 类榜单。从市值或估值来认定，在境内外上市的企业，则需要满足上一年度平均市值不低于 200 亿元、形成地方财力不低于 4000 万元的条件；而入选权威第三方独立机构最新公布的“独角兽”名单的企业，上一年度形成地方财力则不低于 2000 万元。从行业经济贡献来认定，分为先进制造类企业、数字经济类企业、金融类企业、商贸物流类企业、现代服务类企业以及其他企业。其中，涉及深圳战略性新兴产业和未来产业领域的制造业企业，上一年度纳入本市核算的营业收入不低于 10 亿元、形成地方财力不低于 3000 万元；其他制造业企业则上一年度纳入本市核算的营业收入不低于 10 亿元、形成地方财力不低于 4000 万元。

二是合理进行统筹布局。1、全市统筹。坚持全市发展“一盘棋”理念，综合考虑各区域经济密度、产业结构、用地属性、资源承载力等条件，按照空间规模大小适度、集中连片的原则，划定总部经济集聚区范围，承接总部经济发展。2、全域发展。发挥

区域资源禀赋和产业优势，在各区（新区）、深汕特别合作区和前海合作区布局若干总部经济集聚区并动态更新优化，用足用好空间资源，进一步增强高端要素集聚能力，加速总部企业落户，推动总部经济集聚发展。3、各有侧重。结合“20+8”产业集群和现代服务业布局，建设高科技企业类、先进制造业类、未来产业类、现代服务业类、金融业类、商贸类、数字经济类、创意与工程设计类、现代物流类、海洋经济及滨海文旅类等总部经济集聚区。充分调动市、区两级积极性，引导同类总部企业适度集聚，推动形成错位互补、协同发展的总部经济发展格局。4、设置门槛。优化总部企业扶持政策和总部项目遴选条件，突出行业贡献、能级提升、发展潜力、流量内涵等，设置分类认定标准，服务各类总部经济集聚区产业导入。

三是实施多层次鼓励保障。明确对总部企业实施落户、贡献、租房补助、购房补助、用地支持以及人才奖励等支持。其中，在落户方面，提出对新注册、迁入企业，设立后5个年度内认定为总部企业的，在认定当年给予200万元奖励，次年达到总部企业复核条件的，给予300万元奖励；在租房补助上，对在深圳无自有生产经营用房的总部企业，租用自用生产经营用房（不包括创新型产业用房），按照上一年度实际租金的50%每年给予最高150万元补助，累计不超过5个年度。在购房用地方面，《意见》提出对在深圳无自有研发办公用地和用房的总部企业，在深圳按市场价格首次购置自用研发办公用房给予补助。其中购置房屋位于

总部经济集聚区内的，按购房金额的 10% 给予最高 2500 万元补助；用地支持方面，符合条件的总部企业可以独立或联合申请总部用地建设自用总部大厦，并按相关规定享受地价优惠。

四是进行适当政策调整。总部经济政策降低了奖补政策享受门槛，实现惠企助企。在总部企业落户激励方面，将落户奖励对象由签订协议认定的总部企业延伸至所有符合条件的新设立或迁入总部企业；同时，切实降低总部企业用房成本，将租房补贴范围扩大至包括厂房在内的生产经营用房，并引导总部企业在总部经济集聚区内积聚发展，对总部企业在集聚区内购买研发办公用房给予最高 2500 万元的更大力度支持。

五是企业服务更温暖、更快捷。深圳将为总部企业增加开展市领导挂点走访等服务措施，设立“一对一”服务专员；同时，针对跨国业务较多的总部企业最为关注的出入境政策，提出“办理港澳商务签注不设人数上限、免核验企业纳税数额，核验社保缴交时长由六个月缩短为一个月，总部高管紧急商务需求可凭总部企业派遣函免核验社保，享受加急办理，经审核后 3 个工作日内办结”等一系列可落地措施，提升总部企业出入境服务便利化水平。2021 年全面独立运营的荣耀需要尽快找到合适的办公场地，解决 3000 多名在深员工的办公问题。仅用 27 天，公司再一次以“深圳速度”完成了 4 万多平方米办公场地的选址、装修、入驻。如今，荣耀已建设成智能手机行业唯一的国家级“智能制造示范工厂”。

责任编辑：郭书颖 联系电话：18610038942 65519639（传真）

地址：苏州市吴中区胥口镇灵山路 609 号 共印：30 份